



Visura ordinaria societa' di capitale

S.A.S. SOCIETA' AGRICOLA SVILUPPO - S.R.L.

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CON UNICO SOCIO

Sede legale: MORTARA (PV) CORSO GARIBALDI 28 cap 27036

Indirizzo PEC: SOCIETAAGRICOLASVILUPPO@INVIOPEC.IT

Codice fiscale: 00187030184

Numero REA: PV - 111760

Indice del documento

Sede	3
Informazioni da statuto/atto costitutivo	3
Estremi di costituzione	3
Sistema di amministrazione e controllo	3
Oggetto sociale	4
Poteri	4
Altri riferimenti statutari	5
Capitale e strumenti finanziari	5
Soci e titolari di diritti su quote e azioni	6
Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 26/03/2009	6
Amministratori	6
Forma amministrativa adottata	6
Elenco amministratori	6
Titolari di altre cariche o qualifiche	7
Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri	7
Trasferimenti di proprietà o godimento d'azienda	7
Attività, albi ruoli e licenze	8
Attività	8
Unità locali	8
Aggiornamento impresa	9

Sede

- Iscrizione REA** Numero repertorio economico amministrativo (REA): 111760
Data iscrizione: 31/07/1965
- Sede legale** MORTARA (PV)
CORSO GARIBALDI 28 cap 27036
Indirizzo pubblico di posta elettronica certificata:
SOCIETAAGRICOLASVILUPPO@INVIOPEC.IT
- Partita Iva** 00187030184

Informazioni da statuto/atto costitutivo

Estremi di costituzione

- Iscrizione Registro Imprese** Codice fiscale e numero d'iscrizione: 00187030184
del Registro delle Imprese di PAVIA
Precedente numero di iscrizione: PV177-7885
Data iscrizione: 19/02/1996
- Sezioni** Iscritta nella sezione ORDINARIA il 19/02/1996
- Informazioni costitutive** Dato atto di costituzione: 27/07/1965
- ### Sistema di amministrazione e controllo
- Durata della società** Data termine: 31/12/2020
- Scadenza esercizi** Scadenza degli esercizi al 31/12
Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60
- Sistema di amministrazione e controllo contabile** Sistema di amministrazione adottato: AMMINISTRATORE UNICO
Soggetto che esercita il controllo contabile: REVISORE LEGALE
- Forme amministrative** **AMMINISTRATORE UNICO** (in carica)
Numero minimo amministratori: 1
Numero massimo amministratori: 1
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
Numero minimo amministratori: 2

Oggetto sociale

Oggetto sociale

LA CONDUZIONE DI TERRENI AGRICOLI, L'ESECUZIONE DI OPERA DI BONIFICA E DI MIGLIORAMENTO FONDIARIO ED AGRARIO, NONCHE' DI VALORIZZAZIONE AGRARIA, LA TRASFORMAZIONE ED IL COMMERCIO DEI PRODOTTI AGRICOLI, L'ACQUISTO, LA VENDITA, L'AMMINISTRAZIONE E LA GESTIONE, DI BENI IMMOBILI IN GENERE.
LA SOCIETA' POTRA' COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI, INDUSTRIALI, FINANZIARIE, MOBILIARI ED IMMOBILIARI RITENUTE DALL'ORGANO AMMINISTRATIVO NECESSARIE OD UTILI PER IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, E, SOLO PER QUEST'ULTIMO FINE, E COMUNQUE NON QUALE ATTIVITA' PREVALENTE POTRA' COMPIERE OPERAZIONI FINANZIARIE, CONCEDERE AVALLI, FIDEJUSSIONI E GARANZIE IN GENERE A FAVORE DELLA SOCIETA' E DI TERZI, E POTRA' ASSUMERE SIA DIRETTAMENTE CHE INDIRETTAMENTE INTERESSENZE E PARTECIPAZIONI, IN ALTRE SOCIETA' OD IMPRESE AVENTI OGGETTO ANALOGO, AFFINE O CONNESSO AL PROPRIO.

Poteri

Poteri da statuto

ALL'AMMINISTRATORE UNICO COMPETE IL POTERE DI COMPIERE GLI ATTI DI ORDINARIA AMMINISTRAZIONE; PER IL COMPIMENTO DEGLI ATTI DI STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE OCCORRERA' LA DECISIONE DEI SOCI.

IN VIA ESEMPLIFICATIVA:

- SONO ATTI DI ORDINARIA AMMINISTRAZIONE:

- TENERE E FIRMARE LA CORRISPONDENZA, ASSUMERE E LICENZIARE PERSONALE NON DIRIGENTE, ACQUISTARE E VENDERE MERCI E BENI MOBILI IN GENERE, ESIGERE SOMME E QUANT'ALTRO DOVUTO E DA CHIUNQUE ALLA SOCIETA' E PER QUALSIASI TITOLO, IN PARTICOLARE RISCOUTERE VAGLIA POSTALI E TELEGRAFICI, BUONI ED ASSEGNI DI QUALUNQUE SPECIE E DI QUALSIASI AMMONTARE, COMPRESI I MANDATI SOPRA LE TESORERIE DELLO STATO, LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI, LE INTENDENZE DI FINANZA, GLI UFFICI DOGANALI, E QUALSIASI CASSA PUBBLICA E PRIVATA, STIPULARE CONTRATTI BANCARI E COSI' CONTRATTI DI CONTO CORRENTE, DI SCONTO, DI CASSETTA DI SICUREZZA, COMPIERE LE NORMALI OPERAZIONI BANCARIE E COSI' EMETTERE ASSEGNI SUI CONTI CORRENTI DELLA SOCIETA', ANCHE ALLO SCOPERTO, FINO ALLA CONCORRENZA DEI FIDI ACCORDATI ALLA SOCIETA' STESSA, APRIRE CASSETTE DI SICUREZZA E DISPORRE DEL LORO CONTENUTO, RILASCIARE DI QUANTO RISCOSSO QUIETANZA NELLE FORME RICHIESTE, CON ESONERO DELLE CASSE SOLVENTI DA OGNI E QUALSIASI RESPONSABILITA', GIRARE ALL'INCASSO, PROTESTARE E QUIETANZARE EFFETTI E TITOLI ALL'ORDINE;

- EMETTERE TRATTE SULLA CLIENTELA, COMPIERE OGNI ATTO ED OPERAZIONE PRESSO L'UFFICIO ITALIANO CAMBI, GLI UFFICI DEL DEBITO PUBBLICO, LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI, LE INTENDENZE DI FINANZA, LE DOGANE, LE POSTE E TELEGRAFI, LE FERROVIE DELLO STATO, LE IMPRESE DI TRASPORTO E, IN GENERE, EFFETTUARE RITIRI E SPEDIZIONI DI MERCI, VALORI, PIEGHE, LETTERE RACCOMANDATE ED ASSICURATE, FARE E RITIRARE DEPOSITI CAUZIONALI, CONSENTIRE VINCOLI E SVINCOLI, RILASCIARE MANDATI SPECIALI ENTRO I LIMITI DELLA SUDETTA FACOLTA', STIPULARE CONTRATTI DI ORDINARIA AMMINISTRAZIONE, E COSI' IN PARTICOLARE CONTRATTI DI LOCAZIONE, DI ASSICURAZIONE, DI SOMMINISTRAZIONE, DI APPALTO E D'OPERA, MANDATO CON O SENZA RAPPRESENTANZA, AGENZIA E COMMISSIONE;

- STIPULARE CONTRATTI DI VENDITA, APPALTO, FORNITURA E MANUTENZIONE DEI PRODOTTI PREVISTI DALL'OGGETTO SOCIALE (IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI ESCLUSI), DI AUTOVEICOLI E RELATIVI ALLA PRESTAZIONE DI SERVIZI PREVISTI DALL'OGGETTO SOCIALE; PARTECIPAZIONE A GARE D'APPALTO DI FORNITURE. L'ASSUNZIONE DI MANDATI CON O SENZA RAPPRESENTANZA IN ORDINE AI PRODOTTI PREVISTI DALL'OGGETTO SOCIALE.

- SONO ATTI DI STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE:

- PERMUTARE, COMPRAVENDERE IMMOBILI, CONFERIRLI IN SOCIETA', ASSUMERE PARTECIPAZIONI ED INTERESSENZE IN ALTRE SOCIETA', OBBLIGARE ANCHE CAMBIARIAMENTE LA SOCIETA', CONSENTIRE ISCRIZIONI, CANCELLAZIONI ED ANNOTAMENTI IPOTECARI, RINUNCIARE AD IPOTECHE LEGALI ANCHE SENZA REALIZZO DEI CORRISPONDENTI CREDITI, ESONERANDO I CONSERVATORI DEI REGISTRI IMMOBILIARI E DEI PUBBLICI UFFICI IN GENERE DA RESPONSABILITA';

- TRANSIGERE E COMPROMETTERE IN ARBITRI ANCHE AMICHEVOLI COMPOSITORI, ISTITUIRE E SOPPRIMERE AGENZIE, NOMINARE PROCURATORI PER SINGOLI ATTI O CATEGORIE DI ATTI;

- STIPULARE MUTUI O CONTRATTI DI APERTURA DI CREDITO O SCOPERTI DI CONTO CORRENTE; ASSUMERE PERSONALE DIRIGENTE E FISSARNE IL RELATIVO STIPENDIO. QUALORA L'ORGANO AMMINISTRATIVO NON SIA RAPPRESENTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO, ESSO E' INVESTITO DEI PIU' AMPI POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE E HA QUINDI LA FACOLTA' DI COMPIERE TUTTI GLI ATTI CHE RITIENE OPPORTUNI PER L'ATTUAZIONE E IL RAGGIUNGIMENTO DEGLI SCOPI SOCIALI, ESCLUSI SOLTANTO QUELLI CHE LA LEGGE RISERVA IN MODO TASSATIVO ALLA DECISIONE DEI SOCI. IN SEDE DI NOMINA POSSONO TUTTAVIA ESSERE INDICATI LIMITI AI POTERI DEGLI AMMINISTRATORI. OVE L'ATTO DI NOMINA RISERVI LA DECISIONE DI TALUNI ATTI DI AMMINISTRAZIONE AI SOCI, SARA' NECESSARIA LA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE DI COSTORO ASSUNTA CON QUALSIASI FORMA, NEL RISPETTO DELLE FORME DI LEGGE. NEL CASO DI NOMINA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, QUESTO PUO' DELEGARE TUTTI O PARTE DEI SUOI POTERI AD UN COMITATO ESECUTIVO COMPOSTO DA ALCUNI DEI SUOI COMPONENTI, OVVERO AD UNO O PIU' DEI SUOI COMPONENTI, ANCHE DISGIUNTAMENTE. IN QUESTO CASO SI APPLICANO LE DISPOSIZIONI CONTENUTE NEI COMMI TERZO, QUINTO E SESTO DELL'ARTICOLO 2381 C.C.. NON POSSONO ESSERE DELEGATE LE ATTRIBUZIONI INDICATE NELL'ARTICOLO 2475, COMMA QUINTO C.C..

NEL CASO DI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE FORMATO DA DUE MEMBRI, QUALORA GLI AMMINISTRATORI NON SIANO D'ACCORDO CIRCA LA EVENTUALE REVOCA DI UNO DEGLI AMMINISTRATORI DELEGATI, ENTRAMBI I MEMBRI DEL CONSIGLIO DECADONO DALLA CARICA E DEVONO ENTRO DIECI GIORNI SOTTOPORRE ALLA DECISIONE DEI SOCI LA NOMINA DI UN NUOVO ORGANO AMMINISTRATIVO.

L'ORGANO AMMINISTRATIVO PUO' NOMINARE PROCURATORI PER DETERMINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI E NOMINARE DIRETTORI ANCHE GENERALI.

Altri riferimenti statutari

Clausole di recesso

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

Modifiche statutarie, atti e fatti soggetti a deposito

- VIENE ADOTTATO UN NUOVO TESTO DI STATUTO.
QUANDO AI SENSI DI LEGGE E' OBBLIGATORIA LA NOMINA DEL COLLEGIO SINDACALE, LO STESSO E' COMPOSTO DA TRE SINDACI EFFETTIVI E DUE SUPPLEMENTI. IL CONTROLLO CONTABILE E' ASSEGNATO AI SINDACI A NORMA DELL'ART. 2477 C.C.
- SONO STATI MODIFICATI GLI ARTICOLI 17 18 E 22 DELLO STATUTO SOCIALE

Gruppi societari

SOCIETA' SOTTOPOSTA AD ALTRUI ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO AI SENSI DELL'ART.2497-BIS DEL C.C.

Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in EURO

Deliberato: 98.800,00

Sottoscritto: 98.800,00

Versato: 98.800,00

Strumenti finanziari previsti dallo statuto

Titoli di debito:

ART. 9 DELLO STATUTO

Altri strumenti finanziari:

ART. 8 DELLO STATUTO

Soci e titolari di diritti su quote e azioni

Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 26/03/2009

DICHIARAZIONE AI SENSI ART.16 C.12 UNDECIES L.2 DEL 28/1/2009

Pratica con atto del
25/03/2009

Data deposito: 26/03/2009
Data protocollo: 26/03/2009
Numero protocollo: PV-2009-8925

Capitale sociale

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci: 98.800,00 EURO

PROPRIETA'

Quota di nominali: 98.800,00 EURO
Di cui versati: 98.800,00

FONDAZIONE VERA COGHI
Codice fiscale: 02221020189
Tipo di diritto: PROPRIETA'

Domicilio del titolare o rappresentante comune
MORTARA (PV) CORSO GARIBALDI 28 cap 27036

Amministratori

Forma amministrativa adottata

AMMINISTRATORE
UNICO

Numero amministratori in carica: 1
Durata in carica: FINO ALLA REVOCA

Elenco amministratori

PROCURATORE AD
NEGOTIA
AMMINISTRATORE
UNICO

ZENONI MARIA ANGELA
Rappresentante dell'impresa
Nata a MORTARA (PV) il 31/05/1948
Codice fiscale: ZNNMNG48E71F754H
Residenza: MORTARA (PV) PIAZZA SILVABELLA 12 cap 27036

Cariche e poteri

PROCURATORE AD NEGOTIA nominato con atto del 16/06/2005
Durata in carica: FINO ALLA REVOCA

Poteri

IL POTERE DI COMPIERE I SEGUENTI ATTI DI ORDINARIA AMMINISTRAZIONE:

- LA VISURA DEI CONTRATTI TRA CUI SCADENZE E RINNOVI, COMPRESSE REGISTRAZIONI;
- EFFETTUARE PRATICHE AMMINISTRATIVE PRESSO AUTORITA' GOVERNATIVE, REGIONALI, PROVINCIALI, COMUNALI, FISCALI; PRESENTARE RICORSI; ASSISTERE AD INVENTARI;
- EFFETTUARE PAGAMENTI INERENTI ALLA SOCIETA';
- EMETTERE FATTURE;

- ESIGERE CHE I CREDITI VENGANO RISPETTATI COME DA ACCORDI STABILITI; RICORRERE A SOLLECITAZIONI SE NON VENGONO RISPETTATI E PRENDERE I DOVUTI PROVVEDIMENTI, ANCHE LEGALI, PER RAGGIUNGERE LO SCOPO DI ADEMPIENZA AGLI ACCORDI PRESI IN PRECEDENZA;
 - STARE IN GIUDIZIO ATTIVAMENTE E PASSIVAMENTE AVANTI I CONCILIATORI, TRIBUNALI E CORTI, ED I TRIBUNALI REGIONALI AMMINISTRATIVI, NONCHE' LE GIURISDIZIONI SPECIALI NOMINANDO ALL'UOPO PROCURATORI ED AVVOCATI, E REVOCARLI;
 - PROMUOVERE QUALUNQUE ATTO CONSERVATIVO ED ESECUTIVO;
 - INSTARE PER APPOSIZIONE E RIMOZIONE DI SIGILLI;
 - PROMUOVERE SEQUESTRI E PIGNORAMENTI; I MEDESIMI REVOCARE;
 - FARE PRATICHE IN VIA AMMINISTRATIVA PRESSO LE AUTORITA' GOVERNATIVE, REGIONALI, PROVINCIALI, COMUNALI, FISCALI E PRESENTARE RICORSI;
 - RITIRARE ASSEGNI POSTALI, VAGLI A TELEGRAFICI, RACCOMANDATE E QUALSIASI COMUNICAZIONE, PACCHI O PlichI, CHE VENGANO INDIRIZZATI ALLA SOCIETA' "S.A.S. SOCIETA' AGRICOLA SVILUPPO - S.R.L.";
- FARE IN GENERE QUANT'ALTRO NECESSARIO OD UTILE PER LA PIENA E MIGLIOR ESECUZIONE DELLA PRESENTE.

AMMINISTRATORE UNICO nominato con atto del 02/03/2007

Durata in carica: A TEMPO INDETERMINATO

Data presentazione carica: 05/03/2007

Titolari di altre cariche o qualifiche

SOCIO UNICO FONDAZIONE VERA COGHI

Codice fiscale 02221020189

Numero repertorio economico amministrativoPV-260140

Data costituzione: 23/07/2007

Sede MORTARA (PV)
CORSO GARIBALDI 28 cap 27036

Cariche e poteri **SOCIO UNICO**
dal 20/08/2008
Data iscrizione: 16/09/2008

Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri

Trasferimenti di proprietà o godimento d'azienda

COMPRAVENDITA Data atto: 25/03/1997

Data deposito: 22/04/1997

Data protocollo: 22/04/1997

Numero protocollo: PV-1997-8167

Notaio: DR. DE ANGELIS MARIO-EFFETTI DAL 10.3.97

Numero repertorio: 3255

Cedente

S.A.S. SOCIETA' AGRICOLA SVILUPPO - S.R.L.
Codice fiscale: 00187030184

Cessionario
COGHI VERA
Codice fiscale: CGHVRE28L45F2050

Attività, albi ruoli e licenze

Attività

Inizio attività <i>(informazione storica)</i>	Data d'inizio dell'attività dell'impresa: 30/07/1965
Attività esercitata nella sede legale	L'AMMINISTRAZIONE E LA GESTIONE IN CONTO PROPRIO DI BENI IMMOBILI IN GENERE.
Classificazione ATECORI 2007 della descrizione attività <i>(informazione di sola natura statistica)</i>	Codice: 68.20.01 - Locazione immobiliare di beni propri o in leasing (affitto) Importanza: P - primaria Registro Imprese Data inizio: 30/07/1965
Classificazione ATECORI 2002 della descrizione attività <i>(informazione di sola natura statistica)</i>	Codice: 70.20.01 - Locazione immobiliare di beni propri e sub-locazione Importanza: P - primaria Registro Imprese Data inizio: 30/07/1965
Addetti <i>(informazione di sola natura statistica)</i>	Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2012 <i>(Dati rilevati al 30/06/2012)</i>

	I trimestre	II trimestre	Valore medio
Dipendenti:	1	2	2
Indipendenti:	0	0	0
Totale:	1	2	2

Unità locali

UNITA' LOCALE n. 1	UFFICIO
	Data apertura: 12/09/2008
<i>Indirizzo</i>	CASTELLO D'AGOGNA (PV) PIAZZA VITTORIO EMANUELE II 37 cap 27030
Classificazione ATECORI 2007 della descrizione attività <i>(informazione di sola natura statistica)</i>	Codice: 68.20.01 - Locazione immobiliare di beni propri o in leasing (affitto) Importanza: I - prevalente svolta dall'impresa
Classificazione ATECORI 2002 della descrizione attività <i>(informazione di sola natura statistica)</i>	Codice: 70.20.01 - Locazione immobiliare di beni propri e sub-locazione Importanza: I - prevalente svolta dall'impresa

Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo: 21/05/2012